

Προς

κ. Κυριάκο Πιερρακάκη, Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Ρόδος, 30 Ιουλίου 2026

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Με την ευκαιρία της επίσκεψής σας στη Ρόδο, η Ένωση Ξενοδόχων Ρόδου επιθυμεί να θέσει υπόψη σας ορισμένα ζητήματα ιδιαίτερης σημασίας για την ανταγωνιστικότητα του τουρισμού και τη βιώσιμη ανάπτυξη του νησιού.

Η Ρόδος αποτελεί έναν από τους κορυφαίους τουριστικούς προορισμούς της χώρας και ταυτόχρονα έναν από τους σημαντικότερους πυλώνες παραγωγής εθνικού πλούτου, απασχόλησης και δημοσίων εσόδων. Η διατήρηση και ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς της δεν αφορά μόνο την τοπική οικονομία, αλλά συνιστά ζήτημα εθνικής αναπτυξιακής σημασίας, καθώς κάθε βελτίωση στις επιδόσεις του προορισμού μεταφράζεται σε σημαντικά οφέλη για την ελληνική οικονομία, τις επιχειρήσεις, τους εργαζομένους και τις τοπικές κοινωνίες.

Με γνώμονα την περαιτέρω ενίσχυση της αναπτυξιακής δυναμικής της Ρόδου και την αντιμετώπιση προκλήσεων που επηρεάζουν άμεσα τη λειτουργία και την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων, καταθέτουμε τις ακόλουθες προτάσεις προς εξέταση.

1. Επαναφορά του μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ.

Η επαναφορά του μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ αποτελεί διαχρονικό και πλήρως τεκμηριωμένο αίτημα της Ένωσης Ξενοδόχων Ρόδου, καθώς συνδέεται άμεσα με την εφαρμογή της συνταγματικά κατοχυρωμένης αρχής της νησιωτικότητας και την ανάγκη αντιστάθμισης των μόνιμων διαρθρωτικών μειονεκτημάτων που αντιμετωπίζουν οι επιχειρήσεις του νησιού μας. Η Ρόδος, ως μεγάλο νησί της παραμεθόριου και εξωτερικού σύνορου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καλείται να ανταποκριθεί σε αυξημένες οικονομικές και γεωπολιτικές προκλήσεις, γεγονός που καθιστά ακόμη πιο επιτακτική την ανάγκη διατήρησης μέτρων που ενισχύουν την ανταγωνιστικότητα και την αναπτυξιακή της δυναμική. Το αυξημένο κόστος μεταφορών, ενέργειας, προμηθειών και στελέχωσης επιβαρύνει σημαντικά τη λειτουργία των επιχειρήσεων και μειώνει την ανταγωνιστικότητα της τοπικής οικονομίας.

Με γνώμονα τη δημοσιονομική ισορροπία, προτείνουμε η επαναφορά του μειωμένου συντελεστή να συνοδευθεί από την κατάργηση του Μεταφορικού Ισοδύναμου για τις επιχειρήσεις. Με τον τρόπο αυτό επιδιώκεται μια διαφορετική κατανομή των διαθέσιμων πόρων, η οποία μπορεί να αποφέρει ουσιαστικότερο αναπτυξιακό αποτέλεσμα για την οικονομία του νησιού μας, χωρίς πρόσθετη δημοσιονομική επιβάρυνση.

2. Διατήρηση του καθεστώτος απευθείας παραχώρησης της απλής χρήσης του αιγιαλού στις όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις.

Η διατήρηση του ισχύοντος καθεστώτος απευθείας παραχώρησης της απλής χρήσης του αιγιαλού στις όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις αποτελεί ζήτημα ιδιαίτερης σημασίας για τη

βιωσιμότητα και την ανταγωνιστικότητα του ελληνικού τουριστικού προϊόντος. Η δυνατότητα αυτή εφαρμόζεται επί δεκαετίες και έχει ενσωματωθεί στον επενδυτικό, επιχειρησιακό και χρηματοδοτικό σχεδιασμό χιλιάδων τουριστικών επιχειρήσεων. Η λειτουργική ενότητα μεταξύ ξενοδοχειακής μονάδας και παρακείμενης παραλίας αποτελεί βασικό στοιχείο της παρεχόμενης τουριστικής εμπειρίας, συμβάλλοντας καθοριστικά στην ποιότητα των υπηρεσιών, στην ικανοποίηση των επισκεπτών και στη διατήρηση της διεθνούς ανταγωνιστικότητας των ελληνικών προορισμών.

Επιπλέον, η απευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού στις όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις εξυπηρετεί σημαντικούς σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, καθώς διευκολύνει την οργανωμένη διαχείριση του αιγιαλού, την προστασία του περιβάλλοντος, την ασφάλεια των λουομένων και τη διατήρηση υψηλών προτύπων καθαριότητας και εξυπηρέτησης.

Η κατάργηση του ισχύοντος καθεστώτος και η πλήρης υπαγωγή των παραχωρήσεων σε διαγωνιστικές διαδικασίες θα δημιουργήσει ανασφάλεια δικαίου, θα αποθαρρύνει νέες επενδύσεις και θα οδηγήσει σε απώλεια λειτουργικών χώρων κρίσιμων για τη λειτουργία των ξενοδοχειακών μονάδων. Επιπλέον, είναι σχεδόν βέβαιο πως θα δημιουργήσει συνθήκες καταχρηστικής εκμετάλλευσης από τρίτους οικονομικούς φορείς, οι οποίοι ενδέχεται να διεκδικούν μέσω διαγωνιστικών διαδικασιών παραλιακούς χώρους ευρισκόμενους έμπροσθεν ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, επιδιώκοντας να εκμεταλλευθούν τη χωρική και λειτουργική εξάρτηση των μονάδων αυτών από τους συγκεκριμένους χώρους. Για τον λόγο αυτό, η διατήρηση ενός ισορροπημένου πλαισίου που αναγνωρίζει τη λειτουργική, χωρική και οικονομική σύνδεση των όμορων επιχειρήσεων με τον αιγιαλό είναι αναγκαία τόσο για την προστασία της τουριστικής οικονομίας όσο και για τη βιώσιμη ανάπτυξη των παράκτιων περιοχών της χώρας (σχετικά επισυνάπτεται αναλυτικό σημείωμα).

3. Καταβολή ΦΠΑ και ασφαλιστικών εισφορών ανά τρίμηνο για τις εποχικές τουριστικές επιχειρήσεις.

Η έντονη εποχικότητα που χαρακτηρίζει τον ελληνικό τουρισμό δημιουργεί σημαντική αναντιστοιχία μεταξύ του χρόνου πληρωμής των φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων και του χρόνου είσπραξης των εσόδων των επιχειρήσεων. Ειδικότερα, οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις υποχρεούνται να καταβάλλουν σε μηνιαία βάση ΦΠΑ και ασφαλιστικές εισφορές κατά τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου, ενώ σημαντικό μέρος των εσόδων τους εισπράττεται μεταγενέστερα, συχνά με καθυστέρηση αρκετών εβδομάδων ή και μηνών, λόγω των συμβατικών όρων συνεργασίας με διεθνείς τουριστικούς οργανισμούς και ταξιδιωτικούς πράκτορες.

Η κατάσταση αυτή επιβαρύνει σημαντικά τη ρευστότητα των εποχικών επιχειρήσεων, οι οποίες καλούνται να χρηματοδοτούν εκ των προτέρων φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις χωρίς να έχουν ακόμη εισπράξει το αντίστοιχο τίμημα των παρεχόμενων υπηρεσιών. Για τον λόγο αυτό, προτείνεται η δυνατότητα καταβολής του ΦΠΑ και των ασφαλιστικών εισφορών σε τριμηνιαία βάση για τις εποχικές τουριστικές επιχειρήσεις, ώστε οι υποχρεώσεις αυτές να ευθυγραμμίζονται καλύτερα με τον πραγματικό κύκλο εισπράξεων, να ενισχύεται η ρευστότητά

τους και να διευκολύνεται η ομαλή λειτουργία και η βιωσιμότητά τους, χωρίς καμία απώλεια δημοσίων εσόδων αλλά με ουσιαστική βελτίωση της ταμειακής τους διαχείρισης.

4. Μείωση του Τέλους Ανθεκτικότητας στην Κλιματική Κρίση και διασφάλιση της ανταποδοτικότητάς του.

Η χρηματοδότηση των πολιτικών πρόληψης και αντιμετώπισης των συνεπειών της κλιματικής κρίσης αποτελεί αναμφίβολα αναγκαία εθνική προτεραιότητα. Ωστόσο, η σχετική επιβάρυνση θα πρέπει να κατανέμεται με τρόπο δικαιότερο και αναλογικότερο στο σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας, ώστε να μην επιβαρύνει μονομερώς έναν συγκεκριμένο κλάδο της οικονομίας. Στο πλαίσιο αυτό, κρίνεται σκόπιμη η επανεξέταση του ύψους του Τέλους Ανθεκτικότητας στην Κλιματική Κρίση που επιβαρύνει το ξενοδοχειακό προϊόν.

Παράλληλα, είναι απαραίτητο να ενισχυθεί ο ανταποδοτικός χαρακτήρας του τέλους μέσω της επιστροφής σημαντικού μέρους των εσόδων στους Δήμους και τις Περιφέρειες όπου αυτά εισπράττονται. Οι πόροι αυτοί θα πρέπει να διατίθενται αποκλειστικά για έργα και δράσεις που ενισχύουν την ανθεκτικότητα των τοπικών υποδομών, την πολιτική προστασία, τη διαχείριση φυσικών καταστροφών και τη βιώσιμη ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών, ώστε να υπάρχει σαφής σύνδεση μεταξύ της επιβάρυνσης και του δημόσιου οφέλους που αυτή χρηματοδοτεί.

Τέλος, κρίνεται αναγκαία η θεσμική συμμετοχή της Ένωσης Ξενοδόχων Ρόδου στον σχεδιασμό, την ιεράρχηση και την παρακολούθηση της αξιοποίησης των πόρων που προέρχονται από το Τέλος Ανθεκτικότητας στην Κλιματική Κρίση σε επίπεδο Ρόδου. Η Ένωση, με περισσότερα από πενήντα χρόνια συνεχούς παρουσίας, αποτελεί τον μεγαλύτερο εργοδοτικό φορέα του νησιού και έναν διαχρονικά αξιόπιστο θεσμικό συνομιλητή της Πολιτείας. Η μακρόχρονη εμπειρία και η ουσιαστική συμβολή της στην οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη της Ρόδου της προσδίδουν τη γνώση και την απαιτούμενη θεσμική επάρκεια ώστε να συνεισφέρει ουσιαστικά στον καθορισμό των προτεραιοτήτων και στη βέλτιστη αξιοποίηση των διαθέσιμων πόρων προς όφελος του νησιού και της τοπικής κοινωνίας.

5. Ένταξη της Ρόδου στα μεγάλα έργα υποδομών της νέας προγραμματικής περιόδου.

Η Ρόδος αποτελεί μία από τις διαχρονικές ναυαρχίδες του ελληνικού τουρισμού, υποδεχόμενη σήμερα περισσότερους από τρία εκατομμύρια επισκέπτες ετησίως και συμβάλλοντας καθοριστικά στην εθνική οικονομία.

Η ενίσχυση των υποδομών αποτελεί πλέον αναγκαία προϋπόθεση για τη διατήρηση της ανταγωνιστικότητας του νησιού. Ιδιαίτερη προτεραιότητα πρέπει να δοθεί στην αναβάθμιση του οδικού δικτύου, στα έργα παράκτιας προστασίας, στη διαχείριση των υδάτινων πόρων και στον εκσυγχρονισμό των δικτύων αποχέτευσης, μέσα από την αξιοποίηση του ΕΣΠΑ και κάθε διαθέσιμου χρηματοδοτικού εργαλείου.

Κύριε Υπουργέ,



Γνωρίζοντας την αποτελεσματικότητα, τη μεθοδικότητα και τον αναπτυξιακό προσανατολισμό που χαρακτηρίζουν το έργο σας, ευελπιστούμε ότι τα παραπάνω ζητήματα θα τύχουν της προσοχής σας.

Η Ένωση Ξενοδόχων Ρόδου παραμένει στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω ενημέρωση, διαβούλευση ή συνεργασία, συμβάλλοντας με τεκμηριωμένες προτάσεις και την πολυετή εμπειρία της στην κοινή προσπάθεια για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, της ανθεκτικότητας και της βιώσιμης ανάπτυξης της Ρόδου και του ελληνικού τουρισμού συνολικά.

Με εκτίμηση,

Για την Ένωση Ξενοδόχων Ρόδου

Ιωάννης Παπαβασιλείου

Πρόεδρος

Κώστας Καλλιουδάκης

Γενικός Γραμματέας